

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PRÍSPEVKU

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 1 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## **Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.**

So sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 44 029 951

DIČ: 2022580725

IČ DPH: SK2022580725

Štatutárny orgán: Peter Bečár – konateľ

Tomáš Jirků – konateľ

Ing. Dušan Kastl – konateľ

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 142011/B

Bankové spojenie:

IBAN:

E-mail:

Tel. č.:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

## **Obec Malý Šariš**

So sídlom: Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš

IČO: 00327441

DIČ: 2020543239

Štatutárny orgán: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0000 1892 2572

E-mail: starosta@malysaris.sk

Tel. č.: 051/771 16 01

(ďalej len „Prijímateľ“)

(spoločne ďalej v zmluve aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## **Článok I. Účel zmluvy**

1. Prijímateľ je investorom stavby „Intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie v obci Malý Šariš“, ktorá spočíva v dostavbe a rekonštrukcii čističky odpadových vôd - opravy interiérových priestorov existujúcej budovy veľína, vybudovania novej prevádzkovej budovy, vybudovania vonkajšej železobetónovej nádrže, vybudovania nadstavby nad existujúcou podzemnou čerpacou stanicou, vybudovania prepojovacích potrubí, vybudovania spevnených plôch, výstavby oplotenia, vybudovania prístrešku z dôvodu, že súčasná ČOV je toho času kapacitne výrazne poddimenzovaná (ďalej len „ČOV“).
2. Poskytovateľ je investorom stavby „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“ na parcelách registra C-KN č. 958/4, 958/239, 958/242, 958/243 v katastrálnom území Malý Šariš, obec Malý Šariš, Okres Prešov (ďalej len „stavba“).
3. Prijímateľ vydal k stavbe, ktorej investorom je Poskytovateľ stanovisko č. MS-2020/415-OCU-001 zo dňa 04.01.2021 ako aj stanovisko MS-2020/415-OCU-002 zo dňa 07.09.2021.
4. Poskytovateľ požiadal stavebný úrad Obce Malý Šariš o vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby „Výrobná-logistický areál IPEC POINT Malý Šariš“ vydaného Obcou Malý Šariš č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007 a rozhodnutia o zmene umiestnenia stavby „Výrobná-logistický areál IPEC POINT Malý Šariš“ vydaného Obcou Malý Šariš č. H/2008/43/401-Lr zo dňa 30.01.2009. Na predmetnú stavbu pod názvom „Logistické centrum Malý Šariš“ bolo vydané stavebné povolenie Obcou Malý Šariš pod č. H/148/2009-Čj/31 zo dňa 20.04.2009. Listom č. SÚ-S/5107/21172/2021 zo dňa 09.04.2021 bol predĺžený termín dokončenia stavby „Logistické centrum Malý Šariš“ do 09.04.2023.
5. Po vydaní zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby Poskytovateľ požiada stavebný úrad Obce Malý Šariš o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Pôvodná výmera zastavanej plochy budovami stavby „Logistické centrum Malý Šariš“ v skladbe stavebného objektu SO 03 – Výrobná-skladovacia hala a administratíva bola 5,773 m<sup>2</sup>, pričom povolením zmeny stavby pred dokončením sa rozširuje rozsah stavebného povolenia Obce Malý Šariš pod č. H/148/2009-Čj/31 zo dňa 20.04.2009, čím sa dosiahne nová výmera zastavanej plochy budovami stavby „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“

v skladbe stavebného objektu SO 101 Skladovo- výrobná hala a to 8.051,5 m<sup>2</sup>. V zmysle ust. § 8 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj všeobecne záväzného nariadenia Obce Malý Šariš č. 6/2020 o miestnom poplatku za rozvoj, základom poplatku za rozvoj vyrubeneho za ďalšiu podlahovú plochu predmetnej stavby bude kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, vyplývajúci z právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia Obce Malý Šariš pod č. H/148/2009-Čj/31 zo dňa 20.04.2009, pričom tento rozdiel činí výmeru 2.278,50 m<sup>2</sup>.

6. Účelom tejto zmluvy je spolupráca pri realizácii a financovaní investičných zámerov – stavby „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“, ktorej investorom je Poskytovateľ a stavby „Intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie v obci Malý Šariš, Predĺženie verejnej kanalizácie“ ktorej investorom je Prijímateľ – Obec Malý Šariš, pričom po dohode zmluvných strán sa k tejto ČOV pripojí aj stavba Poskytovateľa.
7. Spolufinancovanie ČOV formou sponzorského príspevku v rozsahu dohodnutom touto zmluvou prinesie vzájomnú úsporu nákladov obidvom zmluvným stranám.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa spolufinancovať stavbu „Intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie v obci Malý Šariš“ v sume sponzorského príspevku vo výške 15.000 Eur /slovom: pätnásťtisíc eur/ (ďalej len „príspevok“), pričom investorom stavby ČOV je Prijímateľ (Obec Malý Šariš), ktorý zabezpečí výstavbu ČOV, ako aj jej financovanie. Prevádzku ČOV do budúca zabezpečí Prijímateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť Prijímateľovi časť nákladov na vybudovanie ČOV v sume príspevku vo výške 15.000 Eur /slovom: pätnásťtisíc eur/.
3. Záväzok Poskytovateľa uhradiť sumu príspevku bezhotovostným prevodom na bankový účet Prijímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví Prijímateľ, je splatný do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“.
4. Prijímateľ príspevok od Poskytovateľa prijíma a zaväzuje sa tieto finančné prostriedky použiť v celej výške na v zmluve dohodnutý účel. V prípade, že príspevok bude použitý v rozpore s dohodnutým účelom, je Poskytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a Prijímateľ je mu povinný príspevok vrátiť. Prijímateľ predloží Poskytovateľovi správu o spôsobe použitia príspevku po ukončení výstavby ČOV.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prijímateľ za poskytnutie sponzorského príspevku umiestni informačnú tabuľu s údajmi Poskytovateľa a informáciou o poskytnutí sponzorského príspevku na ČOV. Predmetná tabuľa bude umiestnená na viditeľnom mieste na stavbe ČOV po jej uvedení do prevádzky.
6. Prijímateľ zároveň súhlasí s odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou a s napojením stavby na obecnú ČOV ako aj uvedením stavby „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“ do prevádzky pre účely konaní podľa § 32 a nasl., § 58 a nasl. a § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

## **Článok III.** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bolo schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš, konanom dňa 16.12.2021 uznesením číslo 10/6/2021.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktno dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
5. Poskytnutie príspevku podľa tejto zmluvy svojou podstatou nespĺňa atribúty nelegálnych alebo korupčných praktík, nebola a ani nebude nikomu, či už priamo alebo nepriamo, poskytnutá ako odplata alebo odmena za akékoľvek protiplnenie. Každá takáto skutočnosť bude dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy a prijatie iného opatrenia na nápravu podľa potreby v súlade s legislatívou EÚ a SR.

6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, v dôsledku jeho rozporu s platným právom, zostáva platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany v takomto prípade vzájomnou dohodou nahradia neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný kontext, obsah a celkový účel sledovaný Zmluvou.
7. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a výlučne formou písomných dodatkov.
8. Túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
9. Táto Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si pri riadnom a včasnom plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy spôsobom v nej určeným budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú, účelnú a odôvodnenú súčinnosť a spoluprácu. Zmluvné strany sú povinné pri vzniku akýchkoľvek sporov usilovať sa o vyriešenie sporov v súlade s touto Zmluvou a dosiahnuť vzájomný konsenzus.
11. Zmluvné strany sú povinné zachovávať zásady poctivého plnenia svojich záväzkov a dodržiavať všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
12. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
13. Akékoľvek oznamovanie alebo iná formálna korešpondencia týkajúca sa tejto Zmluvy vrátane označenia Záujemcu Predávajúcemu bude realizovaná písomne zaslaním druhej Zmluvnej strane v zmysle ods. 15 tohto článku tejto Zmluvy.
14. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) alebo iných elektronických prostriedkov na adresy a kontaktné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti Zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou Zmluvnou stranou na preberanie písomností. Pri písomnostiach zasielaných poštou sa zásielka považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania adresátovi, v deň jej doručenia adresátovi prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Písomnosti zasielané prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa považujú za doručení nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní druhej zmluvnej strane.
15. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, bez výhrad s ním súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 4.1.2022

Za Poskytovateľa:

**Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.**

Meno: Peter Bečár

Funkcia: konateľ

V Malom Šariši, dňa 30.12.2021

Za Prijímateľa:

**Obec Malý Šariš**



Meno: Mgr. Stanislav Mathia

Funkcia: starosta obce

V Bratislave, dňa 7.1.2022

Za Poskytovateľa:

**Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.**

Meno: Tomáš Jirků

Funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa 7.1.2022

Za Poskytovateľa:

**Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.**

Meno: Ing. Dušan Kastl

Funkcia: konateľ